

Số: /TB-THADSKV4

Huế, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 260/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành Phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 364/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 363/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý đảm bảo thi hành án ngày 09 tháng 5 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/678/CT-DCSC.CNHUE ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 196/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC.

Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Cơ quan có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Huế; Địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hoá, thành phố Huế.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Lộc Trì, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Phú Lộc, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 893851 do UBND huyện Phú Lộc cấp ngày 12/05/2020 cho ông Lê Chí Duy Dũng và bà Diêu Thị Phương, số vào sổ cấp GCN: CH 02006. Xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc ngày 19/05/2023 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Tường Nhi. Cụ thể:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: 374, Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: Khu tái định cư Lộc Trì, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là xã Phú Lộc, thành phố Huế)
- Diện tích: 234,0 m². (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tư mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

b. Nhà ở: -/-

c. Công trình xây dựng: -/-

d. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

e. Cây lâu năm: -/-

d. Ghi chú: Thửa đất có 27,0 m² đất thuộc chỉ giới xây dựng

Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/678/CT-DCSC.CNHUE ngày 09/06/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC tại thành phố Huế.

- **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Huế; Địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

* **Giá khởi điểm: 705.342.456 đồng** (Bảy trăm lẻ năm triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn bốn trăm năm mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

* **Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

* **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)

II. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 10/10/2025 cho đến 17h00 ngày **05/11/2025** tại Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Lộc Trì, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là xã Phú Lộc, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 10/10/2025 cho đến 17h00 ngày **05/11/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 10/10/2025 cho đến 17h00 ngày **05/11/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **05/11/2025**.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày **10/11/2025**.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Huế; Địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999. Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lộc, thành Phố Huế;
- Viện KSND khu vực 4-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành Phố Huế;
- Lưu: VT, HSTHA, Phòng THADSKV4.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Đức Lanh